

Alihankintasopimus

Pääurakoitsijan ja alihankkijan sopimus tilaajavastuuselvitykseen

1 Tilaaja

Toiminimi

Y-tunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Tilaaja"

2 Alihankkija

Toiminimi

Y-tunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Alihankkija"

Tilaajaan ja Alihankkijaan viitataan jäljempänä yhdessä "Osapuolina".

3 Hankinnan kohde

Alihankinnan sisältö, laajuus ja lopputulos

Työ liittyy pääsopimukseen tai projektiin _____ ja työkohde sijaitsee _____.

Työssä noudatetaan seuraavia suunnitelmia, standardeja ja laatuvaatimuksia:

4 Tilaajavastuuselvitykset

Alihankkija on toimittanut ennen sopimuksen tekoa enintään kolme kuukautta vanhat selvitykset:

- ☐ selvitys merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- ☐ kaupparekisteriote;
- ☐ todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja maksusuunnitelma;
- ☐ todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja maksujen suorittamisesta;
- ☐ selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta;
- ☐ selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
- ☐ rakentamistoiminnassa todistus tapaturmavakuutuksesta.

Selvitykset on päivätty _____ ja ne uusitaan _____.

Tilaaajan on selvítettävä sopimuskumppanin taustat ennen alihankintasopimuksen tekemistá ja säilytettävä selvitykset kaksi vuotta työn päättymisestä. Laiminlyönnistä voi seurata laiminlyöntimaksu tai korotettu laiminlyöntimaksu (laki 1233/2006).

5 Aikataulu ja viivästys

Työ alkaa _____, on valmis _____ ja välitavoitteet ovat _____.

Viivästyssakko on _____ prosenttia urakkahinnasta kultakin alkavalta viikolta, enintään _____ prosenttia.

Alihankkijan on ilmoitettava viivästysuhasta viipymättä. Viivästyssakko ei edellytä vahingon näyttämistä.

Osapuoli ei vastaa viivästyksestä tai vahingosta, joka johtuu hänen vaikutusmahdollisuuksiensa ulkopuolella olevasta esteestä, jota hänen ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia hän ei kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Esteestä on ilmoitettava toiselle Osapuolelle viipymättä.

6 Hinta ja maksuehdot

Urakka- tai yksikköhinta on _____ euroa (alv 0 %), arvonlisävero _____ prosenttia.

Maksuerät ovat _____.

Maksuehto on _____ päivää netto, viivästyskorko _____ prosenttia ja maksupäätys tai vakuus _____ prosenttia.

Rakentamispalveluihin sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta (AVL 8 c §):

_____.

7 Laatu, takuu ja vastuu

Takuuaika on _____, takuuajan vakuus _____ ja vastuun enimmäismäärä _____ euroa.

Alihankkija vastaa työn sopimuksenmukaisuudesta sekä käyttämiensä materiaalien ja työntekijöiden työn laadusta. Takuuaikana havaitut virheet korjataan Alihankkijan kustannuksella kohtuullisessa ajassa.

8 Työturvallisuus ja henkilöstö

- Alihankkija noudattaa työturvallisuuslakia ja työmaan turvallisuusohjeita sekä huolehtii perehdytyksestä.
- Työntekijöillä on oltava kuvallinen henkilötunniste ja veronumero rakennustyömaalla.
- Alihankkija vastaa työntekijöidensä työsuhte-ehdoista, palkoista ja lakisääteisistä maksuista.
- Ulkomaisen työvoiman osalta Alihankkija vastaa työnteko-oikeuden voimassaolosta.

Alihankkijan oman alihankinnan käyttö ja hyväksymismenettely:

_____.

9 Vastaanotto, tulkinta ja erimielisyydet

Vastaanottotarkastus ja hyväksyminen toteutetaan seuraavasti:

_____.

Tämä sopimus sisältää kokonaisuudessaan sen, mitä Osapuolet ovat sopimuksen kohteesta sopineet. Kaikki aiemmat kirjalliset ja suulliset sopimukset sekä neuvottelumateriaali ovat Osapuolia sitomattomia, ellei tässä sopimuksessa ole toisin ilmaistu.

Jos jokin tämän sopimuksen ehto katsotaan pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, se ei vaikuta sopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet neuvottelevat tällöin vilpittömässä mielessä ehdon korvaamisesta ehdolla, joka on taloudelliselta sisällöltään mahdollisimman lähellä alkuperäistä.

Tätä sopimusta tai sen ehtoa ei tulkita toisen Osapuolen vahingoksi yksin sillä perusteella, että sopimus tai ehto on kyseisen Osapuolen laatima. Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja molempien Osapuolten allekirjoitettava.

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopuun ei päästä kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa, riita ratkaistaan _____ käräjäoikeudessa.

Sopimuksen liitteet ja pätevyysjärjestys ovat _____.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

10 Paikka ja aika

Paikka

Aika

TILAAJA

ALIHANKKIJJA