

Alivuokrasopimus

Huoneiston osan vuokraus edelleen päävuokralaisen ja alivuokralaisen välillä

1 Päävuokralainen

Sukunimi ja etunimet

Henkilötunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Päävuokralainen"

2 Alivuokralainen

Sukunimi ja etunimet

Henkilötunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Alivuokralainen"

Päävuokralaiseen ja Alivuokralaiseen viitataan jäljempänä yhdessä "Osapuolina".

3 Päävuokrasuhde ja lupa alivuokraukseen

Huoneiston omistaa tai sen on vuokrannut Päävuokralaiselle

_____. Päävuokrasopimus on päivätty _____.

Alivuokraukseen on saatu lupa seuraavasti:

- ☐ vuokranantajan kirjallinen lupa on saatu;
- ☐ kyse on enintään puolesta huoneistosta (AHVL 18 §);
- ☐ kyse on koko huoneiston jälleenvuokrauksesta (AHVL 17 §).

Vuokralainen saa luovuttaa enintään puolet huoneistosta toisen käytettäväksi ilmoittamalla siitä vuokranantajalle, jolle siitä aiheudu vuokranantajalle huomattavaa haittaa. Koko huoneiston luovuttaminen toisen käyttöön edellyttää vuokranantajan lupaa tai laissa säädettyjä erityisiä edellytyksiä (AHVL 17–18 §). Päävuokralainen vastaa vuokranantajalle huoneiston käytöstä myös alivuokralaisen osalta.

4 Alivuokrauksen kohde

Alivuokrauksen kohteena on huoneistossa osoitteessa

_____ sijaitseva
_____, jonka pinta-ala on _____ m².

Yhteiskäytössä ovat seuraavat tilat: _____.

Kohteeseen kuuluvat kalusteet ja varusteet ovat _____.

5 Vuokra-aika

Sopimus on:

- ☐ toistaiseksi voimassa oleva;
☐ määräaikainen.

Alivuokraus alkaa _____, määräaikainen sopimus päättyy _____ ja irtisanomisaika on _____.

Alivuokrasuhde päättyy viimeistään silloin, kun päävuokrasuhde päättyy. Päävuokralainen ilmoittaa Alivuokralaiselle päävuokrasuhteen päättymisestä viipymättä.

6 Vuokra ja kustannukset

Vuokra on _____ euroa kuukaudessa ja se erääntyy kunkin kuukauden _____ päivänä.
Vakuus on _____ euroa.

Vuokraan sisältyvät seuraavat kustannukset: _____.

Maksun viivästyessä erääntyneelle määrälle maksetaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan eräpäivästä maksupäivään sekä kohtuulliset perintäkulut saatavien perinnästä annetun lain (513/1999) mukaisesti.

7 Käyttö ja yhteiselämän säännöt

Sovitut käytännöt: siivousvuorot, vieraat, yörauha, tupakointi, lemmikit

Alivuokralainen noudattaa taloyhtiön järjestyssääntöjä sekä päävuokrasopimuksen ehtoja siltä osin kuin ne koskevat huoneiston käyttöä. Alivuokralainen ei saa luovuttaa tilaa edelleen kolmannelle.

8 Päättyminen

- Tila luovutetaan siivottuna ja tyhjennettynä viimeisenä vuokrapäivänä.
- Avaimet palautetaan Päävuokralaiselle.
- Vakuus palautetaan, kun tila on luovutettu sovitussa kunnossa ja vuokrat on maksettu.

9 Muut ehdot ja sovellettava laki

Muut sovitut ehdot

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos sopuun ei päästä, riita ratkaistaan vastaajan kotipaikan käräjäoikeudessa. Kuluttajaosapuoli voi saattaa asian myös kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi tai nostaa kanteen oman kotipaikkansa käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

10 Paikka ja aika

Paikka

Aika

PÄÄVUOKRALAINEN

ALIVUOKRALAINEN