

Asunnon kuntotarkastuspöytäkirja

Muuttotarkastus vuokrasuhteen alkaessa tai päättyessä

1 Kohde ja osapuolet

Tarkastus koskee huoneistoa osoitteessa _____.

Tarkastus on tehty _____. Läsä olivat Vuokranantaja tai edustaja _____ ja Vuokralainen _____.

Tarkastuksen ajankohta:

- ☐ vuokrasuhteen alkaessa;
☐ vuokrasuhteen päättyessä;
☐ vuokra-aikana.

2 Tilakohtainen kunto

Kunkin tilan kunto merkitään asteikolla uusi / hyvä / tyydyttävä / välttävä / huono. Havaitut viat ja puutteet kirjataan mahdollisimman tarkasti ja niistä otetaan valokuvat.

Tila	Seinät ja katto	Lattia	Kalusteet	Huomautukset
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

3 Kodinkoneet ja laitteet

Laite	Merkki ja malli	Kunto	Toimii
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

4 Mittarilukemat ja avaimet

Vesimittarin lukema (kylmä) on _____, (lämmin) _____ ja sähkömittarin lukema _____.

Avaimen laji	Kpl luovutettu	Kpl palautettu	Huomautus

5 Havaitut puutteet ja vastuunjako

Havaitut viat, puutteet ja vauriot

Vastuunjako: normaali kuluminen vai Vuokralaisen aiheuttama vahinko, sovitut korjaukset ja aikataulu

Arvioitu korjauskustannus on _____ euroa ja se vähennetään vakuudesta

_____.

Vuokralainen ei ole vastuussa huoneiston tavanomaisesta kulumisesta, joka aiheutuu huoneiston käyttämisestä sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen (AHVL 25 §). Yhteisesti allekirjoitettu tarkastuspöytäkirja on paras näyttö riitatilanteessa – ota myös valokuvat ja päivää ne.

6 Liitteet

Pöytäkirjan liitteinä ovat _____.

7 Paikka ja aika

Paikka

Aika

VUOKRANANTAJA TAI EDUSTAJA

VUOKRALAINEN