

# Autopaikan vuokrasopimus

*Pysäköintipaikan, autokatoksen tai autotallin vuokraus*

## 1 Vuokranantaja

Nimi tai toiminimi

Henkilötunnus tai Y-tunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Vuokranantaja"

## 2 Vuokralainen

Nimi tai toiminimi

Henkilötunnus tai Y-tunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Vuokralainen"

Vuokranantajaan ja Vuokralaiseen viitataan jäljempänä yhdessä "Osapuolina".

## 3 Vuokrattava paikka

Vuokranantaja vuokraa Vuokralaiselle pysäköintipaikan osoitteessa

Paikkatunnus on \_\_\_\_\_, paikan tyyppi \_\_\_\_\_ ja sähkötolppa \_\_\_\_\_.

Paikan tyyppi:

☐ ulkopaikka ☐ autokatos ☐ autotalli ☐ hallipaikka

Paikalle pysäköitävä ajoneuvo on \_\_\_\_\_.

## 4 Vuokra-aika

Sopimus on:

☐ toistaiseksi voimassa oleva;

☐ määräaikainen.

Vuokra-aika alkaa \_\_\_\_\_, määräaikainen sopimus päättyy \_\_\_\_\_ ja irtisanomisaika on \_\_\_\_\_.

## 5 Vuokra ja maksuehdot

Vuokra on \_\_\_\_\_ euroa kuukaudessa ja sähkömaksu \_\_\_\_\_ euroa kuukaudessa.

Maksut erääntyvät kunkin kuukauden \_\_\_\_\_ päivänä.

Vakuus on \_\_\_\_\_ euroa ja vuokraa tarkistetaan perusteella

\_\_\_\_\_.

Maksun viivästyessä erääntyneelle määrälle maksetaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan eräpäivästä maksupäivään sekä kohtuulliset perintäkulut saatavien perinnästä annetun lain (513/1999) mukaisesti.

## 6 Käyttöehdot

- Paikkaa käytetään vain sopimuksessa mainitun ajoneuvon pysäköintiin.
- Paikkaa ei saa luovuttaa edelleen kolmannelle ilman Vuokranantajan lupaa.
- Paikalla ei saa säilyttää rekisteröimätöntä ajoneuvoa, perävaunua eikä tavaraa ilman erillistä sopimusta.
- Ajoneuvon huolto, pesu ja korjaus paikalla on kielletty, ellei toisin sovita.
- Lämmitystolppaa käytetään vain moottorin ja sisätilan lämmitykseen; sähköauton lataus vain latauspisteessä.
- Vuokralainen pitää paikan siistinä ja huolehtii lumen poistosta oman paikkansa osalta, jollei toisin sovita.

Muut käyttöehdot ja alueen pysäköinninvalvonta: \_\_\_\_\_

## 7 Vastuu ja vakuutukset

Vuokranantaja ei vastaa paikalla säilytettävään ajoneuvoon tai sen sisältöön kohdistuvasta vahingosta, varkaudesta tai ilkeilyistä. Vuokralainen vakuuttaa ajoneuvonsa itse. Vuokralainen vastaa aiheuttamastaan vahingosta rakenteille ja laitteille.

## 8 Päättyminen ja sovellettava laki

Vuokralaiselle luovutetaan \_\_\_\_\_ avainta tai kaukosäädintä, jotka palautetaan viimeistään \_\_\_\_\_.

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos sopuun ei päästä, riita ratkaistaan vastaajan kotipaikan käräjäoikeudessa. Kuluttajaosapuoli voi saattaa asian myös kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi tai nostaa kanteen oman kotipaikkansa käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

## 9 Paikka ja aika

Paikka

Aika

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VUOKRANANTAJA**

**VUOKRALAINEN**