

Lahjakirja

Rahan, esineen tai arvopaperin lahjoitus – irtain omaisuus

1 Lahjanantaja

Sukunimi ja etunimet

Henkilötunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Lahjanantaja"

2 Lahjansaaja

Sukunimi ja etunimet

Henkilötunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

Jäljempänä "Lahjansaaja"

Lahjansaajan sukulaisuussuhde Lahjanantajaan on _____.

3 Lahjoitettava omaisuus

Lahjoitettavan omaisuuden kuvaus ja yksilöinti

Omaisuus	Yksilöinti (sarjanumero, tili, osakkeet)	Kpl	Käypä arvo (€)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Lahjan käypä arvo on yhteensä _____ euroa ja arvo on määritetty

_____.

4 Lahjoitustahto ja luovutus

Lahjanantaja lahjoittaa edellä yksilöidyn omaisuuden Lahjansaajalle vastikkeetta. Lahjansaaja ottaa lahjan vastaan kiittolisena. Omistusoikeus siirtyy Lahjansaajalle, kun omaisuus on luovutettu hänen hallintaansa tai kun tämä lahjakirja on luovutettu Lahjansaajalle.

Omaisuus luovutetaan _____ paikassa _____.

5 Lahjan ehdot

Lahjaan liitetään seuraavat ehdot:

- ☐ lahja on Lahjansaaajan avio-oikeudesta vapaata omaisuutta;
- ☐ Lahjansaaajan puolisollla ei ole avio-oikeutta myöskään lahjan sijaan tulleeeseen omaisuuteen tai sen tuottoon;
- ☐ Lahjanantaja pidättää itsellään omistus- tai hallintaoikeuden alla mainituin ehdoin;
- ☐ lahja on ennakoperintöä;
- ☐ lahja ei ole ennakoperintöä.

Ehtojen tarkennukset ja mahdollinen hallintaoikeuden sisältö ja kesto

Merkintä ennakoperinnöstä vaikuttaa perinnönjakoon: ilman nimenomaista määräystä rintaperilliselle annettu lahja katsotaan lähtökohtaisesti ennakoperinnöksi ja vähennetään hänen perintöosastaan. Kirjaa tahtosi selvästi tähän lahjakirjaan.

6 Lahjavero

Lahjansaaaja vastaa lahjaverosta ja lahjaveroilmoituksen tekemisestä Verohallinnolle, jollei toisin sovita.

Lahjaveroilmoitus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa lahjoituksesta, jos veroa on suoritettava.

Veroluokka on _____, aiemmat lahjat samalta antajalta kolmen vuoden aikana
_____ euroa ja lahjaveroilmoitus on tehtävä viimeistään _____.

Lahjaveroa on suoritettava, jos samalta antajalta kolmen vuoden aikana saatujen lahjojen yhteisarvo on vähintään 5 000 euroa. Veron määrä riippuu lahjan arvosta ja veroluokasta, joka määräytyy sukulaisuussuhteen perusteella. Tarkista ajantasaiset veroasteikot Verohallinnon sivuilta.

7 Allekirjoitukset

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Paikka

Aika

LAHJANANTAJA

LAHJANSAAJA

Todistajat

Todistajat ovat yhtäaikaan läsnä olleina todistaneet asiakirjan allekirjoituksen. Todistajan on oltava esteetön: todistajaksi ei kelpaa asiakirjan osapuoli, henkilö jolle asiakirjassa annetaan etua eikä asianosaisen lähisukulainen.

TODISTAJA 1

TODISTAJA 2