

Vuokrasopimuksen irtisanominen (vuokranantaja)

Vuokranantajan irtisanomisilmoitus perusteineen

1 Vuokranantaja

Nimi tai toiminimi

Henkilötunnus tai Y-tunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

2 Vastaanottaja

Sukunimi ja etunimet

Henkilötunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

3 Irtisanottava vuokrasopimus

Irtisanon vuokrasopimuksen, joka koskee huoneistoa osoitteessa

Vuokrasopimus on päivätty _____ ja vuokrasuhde on alkanut _____.

4 Irtisanominen ja päättymisajankohta

Irtisanomispäivä on _____, noudatettava irtisanomisaika _____ ja vuokrasuhde päättyy _____.

Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi ja Vuokranantajan kuusi kuukautta, jos vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään vuoden, ja muutoin kolme kuukautta (AHVL 51 § ja 52 §).

5 Irtisanomisen peruste

Irtisanomisen perusteena on se, että:

- ☐ huoneisto tulee Vuokranantajan tai hänen perheenjäsenensä omaan käyttöön;
- ☐ huoneisto myydään;
- ☐ huoneisto peruskorjataan tai puretaan;
- ☐ muu peruste.

Perusteen tarkempi kuvaus

Vuokranantajan irtisanomisilmoituksessa on mainittava vuokrasuhteen päättymisajankohta ja irtisanomisen peruste. Ilman perustetta annettu ilmoitus on tehoton (AHVL 54 § ja 55 §). Vuokralainen voi saattaa irtisanomisen kohtuullisuuden tuomioistuimen tutkittavaksi kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen tiedoksisaannista (AHVL 56 §).

6 Huoneiston luovutus

Muuttopäivä on _____ ja muuttotarkastus ehdotetaan pidettäväksi _____.

Ohjeet avainten palautuksesta ja huoneiston kunnosta:

_____.

Vakuuden palautuksen edellytykset ja aikataulu: _____.

7 Tiedoksianto

Ilmoitus annettiin tiedoksi:

- ☐ henkilökohtaisesti kuittausta vastaan;
- ☐ saantitodistuskirjeenä;
- ☐ haastemiehen välityksellä.

Tiedoksiantopäivä on _____ ja tiedoksiannon todisti _____.

8 Paikka ja aika

Paikka

Aika

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN (KUITTAUS TIEDOKSISAANNISTA)