

Vuokrankorotusilmoitus

Kirjallinen ilmoitus vuokran tarkistamisesta sovitun perusteen mukaan

1 Vuokranantaja

Nimi tai toiminimi

Henkilötunnus tai Y-tunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

2 Vuokralainen

Sukunimi ja etunimet

Henkilötunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

3 Vuokrasopimus

Ilmoitus koskee huoneistoa osoitteessa _____.

Vuokrasopimus on päivätty _____ ja korotusehto on sopimuksen kohdassa _____.

4 Korotuksen peruste

Korotus perustuu:

- ☐ sopimuksessa sovittuun elinkustannusindeksiin;
- ☐ sopimuksessa sovittuun kiinteään prosenttiin;
- ☐ sopimuksessa sovittuun euromääräiseen korotukseen;
- ☐ Osapuolten erikseen sopimaan muutokseen.

Korotuksen laskentaperuste ja laskelma

Vuokranantaja voi korottaa vuokraa yksipuolisesti vain, jos vuokrasopimuksessa on sovittu korotuksen perusteesta ja ajankohdasta. Vuokranantajan on ilmoitettava korotuksesta kirjallisesti ennen kuin korotettu vuokra tulee voimaan; ilmoituksesta on käytävä ilmi korotettu vuokra ja sen voimaantulopäivä (AHVL 27 §). Ilman sovittua perustetta korotus edellyttää vuokralaisen suostumusta tai sopimuksen irtisanomista.

5 Uusi vuokra

Nykyinen vuokra on _____ euroa kuukaudessa. Korotus on _____ euroa eli _____ prosenttia.

Uusi vuokra on _____ euroa kuukaudessa ja se tulee voimaan _____.

Muut maksut ja niiden muutokset: _____.

Vuokra maksetaan tilille _____.

6 Tiedoksianto

Ilmoitus toimitettiin:

- ☐ henkilökohtaisesti;
- ☐ kirjeitse;
- ☐ sähköpostitse.

Tiedoksiantopäivä on _____. Vuokralaista pyydetään ottamaan yhteyttä viimeistään _____, jos ilmoituksesta on huomautettavaa.

7 Paikka ja aika

Paikka

Aika

_____	_____
_____	_____

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN (KUITTAUS TIEDOKSISAANNISTA)