

Vuokravakuuden palautus ja tilitys

Vakuuden tilitys: vähennykset perusteineen ja palautettava määrä

1 Vuokranantaja

Nimi tai toiminimi

Henkilötunnus tai Y-tunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

2 Vuokralainen

Sukunimi ja etunimet

Henkilötunnus

Osoite

Sähköposti

Puhelinnumero

3 Vuokrasuhde

Tilitys koskee huoneistoa osoitteessa _____.

Vuokrasuhde alkoi _____, päättyi _____ ja huoneisto luovutettiin _____.

4 Vakuus

Vuokralainen on maksanut vakuutena _____ euroa _____. Vakuuden laji on _____.

5 Vähennykset

Vähennyksen peruste	Selvitys ja tosite	Määrä (€)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Vähennyksinä voidaan ottaa huomioon maksamattomat vuokrat ja muut sopimuksen mukaiset maksut, Vuokralaisen aiheuttamat normaalin kulumisen ylittävät vahingot, sopimatta jätetty loppusiivous sekä palauttamatta jääneistä avaimista aiheutuneet sarjoituskustannukset.

Vuokralainen ei vastaa huoneiston tavanomaisesta kulumisesta, joka aiheutuu huoneiston käyttämisestä sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen (AHVL 25 §). Vähennys on perusteltava ja siitä on esitettävä tosite tai kustannusarvio. Perusteettomasti pidätetty vakuus voidaan periä takaisin.

6 Tilitys

Vakuus on yhteensä _____ euroa, vähennykset yhteensä _____ euroa ja palautettava määrä _____ euroa.

Palautus maksetaan _____ tilille _____, tilinomistaja _____.

Jos vähennykset ylittävät vakuuden, Vuokralaisen maksettavaksi jää _____ euroa, eräpäivä _____.

7 Osapuolten kannanotot

Vuokralainen:

☐ hyväksyy tilityksen;

☐ riitauttaa tilityksen.

Vuokralaisen huomautukset tai eriävä näkemys

Jos osapuolet eivät pääse sopuun, kuluttaja-asemassa oleva vuokralainen voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi tai nostaa kanteen käräjäoikeudessa. Maksuttomia neuvoja saa myös kuluttajaneuvonnasta ja vuokralaisyhdistyksiltä.

8 Paikka ja aika

Paikka

Aika

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN